



# Câmara Municipal de Pesqueira

"Casa Anísio Galvão"

- Pernambuco -

---

## Lei Municipal nº 3.152/2015

**Ementa:** Dispõe sobre doação com cláusula de reversibilidade de terreno público municipal situado no Distrito Industrial que servirá à instalação da empresa **J C ESTOFADOS - J C ESTOFADOS LTDA - ME**.

O Presidente da Câmara Municipal de Pesqueira, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu decreto o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** - Fica o poder Executivo Municipal autorizado a doar à **J C ESTOFADOS - J C ESTOFADOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.902.861/0001-06, receberá a doação do terreno, na quadra B, lote 7, com área totalizando 988 m<sup>2</sup>. de acordo com o croqui em anexo e com as seguintes coordenadas de georreferenciamento:

**. Quadra B, Lote 7**

Ponto 1 – 8° 22' 39,65" S  
36° 43' 22, 23" O

Ponto 2 – 8° 22' 39,77" S  
36° 43' 22,62" O

Ponto 3 – 8° 22' 39,90" S  
36° 43' 22,89" O

Ponto 4 – 8° 22' 42,85" S  
36° 43' 21,71" O

**Art. 2º** - O terreno objeto de doação possui destinação específica voltada para atividade econômica industrial para que favoreça direta ou indiretamente o desenvolvimento econômico do Município.

**Art. 3º** - O donatário fica obrigado a observar e cumprir as seguintes condições:

- I- Não dá destinação à finalidade diversa ao referido imóvel ao previsto nesta Lei;
- II- Satisfazer todas as despesas decorrentes da presente doação;
- III- Concluir a obra de construção no prazo máximo de 03 (três) anos;

**Art. 4º** – O não cumprimento do disposto no art. 3º desta lei implicará na perda imediata do uso e gozo do imóvel, rescindindo-se em pleno direito a doação decorrente desta lei, sendo revertido o Imóvel ao patrimônio municipal.



# Câmara Municipal de Pesqueira

"Casa Anísio Galvão"

- Pernambuco -

**Art. 5º** - Na escritura pública de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as condições estabelecidas nesta lei, bem como uma cláusula de inalienabilidade, ficando o Município com o direito de, a qualquer tempo, fiscalizar o seu exato cumprimento.

**Parágrafo Único** – A cláusula de inalienabilidade apenas não será aplicada para a utilização da área, em conjunto com todas as benfeitorias a serem edificadas, como garantia para levantar os recursos necessários a implantação do empreendimento.

**Art. 6º** – Verificada as situações de reversão havendo resistência às ações de polícia administrativa do Município, será aplicada uma multa diária equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor do salário mínimo nacional.

**Art. 7º** – O Município de Pesqueira, através de seus agentes, terá livre acesso às obras de construção nos terrenos doados, bem como aos empreendimentos instalados, a fim de verificar o devido cumprimento dos prazos legais estabelecidos e o cumprimento do projeto físico apresentado.

**Art. 8º** – A municipalidade poderá custear, a suas expensas, as condições de balizamento e o alinhamento do terreno.

**Art. 9º** – As empresas donatárias deverão fixar, no início das obras de instalação, durante o período de cinco anos, em lugar de destaque, à frente de suas instalações e legível à distância, os seguintes dizeres: "A PREFEITURA DE PESQUEIRA COLABORA COM ESTE INVESTIMENTO".

**Art. 10** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Presidente, 11 de dezembro de 2015

**Jucenildo José Simplício Freire**  
Presidente da Câmara Municipal de Pesqueira